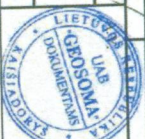


Pateiktini duomenys: 1C2p, 2C3p, 3N2p.

Sąlygo rūbų pažymėjimų panaudojimo planas pagal 2016-11-22 nuakymus.  
Žemės sklypo Kad. Nr. 4972/0012/71 kadastrinius matavimus atliko  
MB "Geocons", metrinio pėd. Nr. 2M-M-1333

		UAB "Geocons"	
		2M-M-1364	Licencijos Nr. G-644-(3)10, išduota 2008-07-30
Pavardė	V. J. pavardė	Pavardė	Data
Matavimai	S. Grigolė	2018-10-17	
Direktorius	A. Jonikavičius		
Sąlygų išdėstymo planas			
Kadastrinių matavimų planas			
Žemėmatų m. Žemėmatų g. 21			
Sudarytas pagal 2018-10-17 kadastrinių matavimų duomenis			





## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Livo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-12-06 17:09:19

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/196100  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1989-07-03  
Adresas: Kaišiadorių r. sav., Žiežmariai, Žaslių g. 21

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: 4995-0002-1018

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Žymėjimas plane: 1C2p

Statybos pradžios metai: 1950

Statybos pabaigos metai: 1964

Rekonstravimo pradžios metai: 1978

Rekonstravimo pabaigos metai: 1978

Papr. remonto pradžios metai: 2002

Papr. remonto pabaigos metai: 2002

Statinio kategorija: Neypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 1421.22 kv. m

Pagrindinis plotas: 1140.69 kv. m

Tūris: 6809 kub. m

Užstatytas plotas: 887.00 kv. m

Koordinatė X: 6074535

Koordinatė Y: 528674

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 980000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 43 %

Atkuriamoji vertė: 559000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: 2018-10-17

Vidutinė rinkos vertė: 45900 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-10-17

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-17

2.2.

Pastatas - Mokyklos korpusas su cokoliniu aukštu ir rūsiu

Unikalus daikto numeris: 4995-0002-1020

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Žymėjimas plane: 2C3p

Statybos pradžios metai: 1978

Statybos pabaigos metai: 1978

Papr. remonto pradžios metai: 2020

Papr. remonto pabaigos metai: 2020

Statinio kategorija: Ypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 3

Bendras plotas: 4908.80 kv. m

Pagrindinis plotas: 3795.49 kv. m



Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **ka**

Statybos pradžios metai: **2018**

Statybos pabaigos metai: **2020**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **509.42 kv. m**

Medžiaga: **Guma**

Sporto aikštės rūšis: **Krepšinio**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41200 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **41200 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-04-07**

Vidutinė rinkos vertė: **41200 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-04-07**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-04-07**

2.6.

**Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas**

Unikalus daikto numeris: **4400-5435-9365**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **pt1**

Statybos pradžios metai: **2018**

Statybos pabaigos metai: **2020**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **31.40 kv. m**

Medžiaga: **Betono trinkelės**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1510 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **1510 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-04-07**

Vidutinė rinkos vertė: **75 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-04-07**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-04-07**

2.7.

**Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4995-0002-1018, aprašytam p. 2.1.**

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**

Unikalus daikto numeris: **4995-0002-1064**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pabaigos metai: **1950**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29451 Eur**

Atkuriamoji vertė: **9796 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **3429 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-10**

### **3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

### **4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630**

Daiktas: **pastatas Nr. 4995-0002-1020, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **1996-07-23 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**

**2021-08-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**

[rašas galioja: **Nuo 2021-08-27**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630**

Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5435-9387, aprašyti p. 2.5. kiti statiniai Nr. 4400-5435-9365, aprašyti p. 2.6.**

[registravimo pagrindas: **2020-05-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**

[rašas galioja: **Nuo 2020-06-10**

4.3.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630**



[registravimo pagrindas: 1995-01-31 Raštas Nr. 01-7-127  
Aprašymas: 2010.02.01 pranešimas Nr.02-03  
[rašas galioja: Nuo 2010-02-01

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 4995-0002-1020, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2020-10-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-08-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
pakeitimą Nr. 2  
Aprašymas: Patalpose nuo R-10 iki R-17, nuo 1-5 iki 1-17 atliktas 2020 m.  
paprastasis remontas.  
[rašas galioja: Nuo 2021-08-16

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
NIJOLĖ VIRGINIJA GUSTAITIENĖ  
Daiktas: pastatas Nr. 4995-0002-1020, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1445  
2020-10-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2021-08-16

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5435-9387, aprašyti p. 2.5.  
kiti statiniai Nr. 4400-5435-9365, aprašyti p. 2.6.  
[registravimo pagrindas: 2020-04-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-05-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
pakeitimą Nr. 1  
[rašas galioja: Nuo 2020-05-27

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ARTŪRAS JONIKAVIČIUS  
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5435-9387, aprašyti p. 2.5.  
kiti statiniai Nr. 4400-5435-9365, aprašyti p. 2.6.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1364  
2020-04-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2020-05-27

10.5.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 4995-0002-1018, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 4995-0002-1031, aprašytas p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2018-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2019-01-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
pakeitimą Nr. 3  
[rašas galioja: Nuo 2019-02-08

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ARTŪRAS JONIKAVIČIUS  
Daiktas: pastatas Nr. 4995-0002-1018, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 4995-0002-1031, aprašytas p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1364  
2018-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2019-02-08

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,  
kadastrinis Nr.: 4972/0012:71  
Archyvinės bylos Nr.: 49/7646

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra